

# ERDGESCHOSS

## LADENFLÄCHE I UND LADENFLÄCHE 2

Die hier zur Vermietung stehende Ladenfläche verfügt über insgesamt ca. 112,5 m<sup>2</sup>. Die Mietfläche kann in zwei separate Gewerbeeinheiten von ca. 56 m<sup>2</sup> und ca. 56 m<sup>2</sup> aufgeteilt werden.

### LADENFLÄCHE: CA. 56,5 M<sup>2</sup>

Verkaufs-/Aufenthaltsraum: 54,33 m<sup>2</sup>  
WC: 2,24 m<sup>2</sup>



### LADENFLÄCHE: CA. 56 M<sup>2</sup>

Verkaufs-/Aufenthaltsraum: 53,23 m<sup>2</sup>  
WC: 2,84 m<sup>2</sup>

