

D 05

4-RAUM-WOHNUNG II. OBERGESCHOSS



GESAMTWOHNFLÄCHE **111,0 m²**

WOHNEN / ESSEN	39,2 m ²
SCHLAFEN	20,0 m ²
KIND	13,5 m ²
ARBEITEN / GÄSTE	10,3 m ²
BAD	6,3 m ²
WC / DUSCHE	3,2 m ²
FLUR	10,0 m ²
ABSTELLRAUM	1,2 m ²
LOGGIA (100 %)	7,5 m ²
BALKON (100 %)	5,8 m ²

 KAMIN MÖGLICH

Anrechenbare Flächen von Balkonen und Terrassen wurden entsprechend der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt und sind in der Gesamtwohnfläche enthalten.

1 m

