

# C 03

## 2+3-RAUM-WOHNUNG I. OBERGESCHOSS



**GESAMTWOHNFLÄCHE** **46,0 + 76,0 m<sup>2</sup>**

WOHNEN / ESSEN	34,8 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN (OPT. WOHNEN)	19,3 m <sup>2</sup>
KIND	13,2 m <sup>2</sup>
ARBEITEN / GÄSTE	10,1 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN / GÄSTE	13,2 m <sup>2</sup>
BAD	5,3 m <sup>2</sup>
WC / DUSCHE	3,5 m <sup>2</sup>
FLUR	16,3 m <sup>2</sup>
LOGGIA (100 %)	7,2 m <sup>2</sup>
BALKON (100 %)	5,7 m <sup>2</sup>

 KAMIN MÖGLICH

Anrechenbare Flächen von Balkonen und Terrassen wurden entsprechend der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt und sind in der Gesamtwohnfläche enthalten.

1 m

