



# A 01



6-RAUM-WOHNUNG  
I. OBERGESCHOSS  
MAISONETTE

**GESAMTWOHNFLÄCHE** 134,4 m<sup>2</sup>

**GESCHOSSWOHNFLÄCHE** 63,5 m<sup>2</sup>

SCHLAFEN 16,7 m<sup>2</sup>

KIND 10,4 m<sup>2</sup>

ARBEITEN 10,5 m<sup>2</sup>

BAD 6,4 m<sup>2</sup>

ANKLEIDE 4,1 m<sup>2</sup>

FLUR 6,2 m<sup>2</sup>

ABSTELLRAUM 2,5 m<sup>2</sup>

LOGGIA (100 %) 7,4 m<sup>2</sup>

BALKON (100 %) 6,1 m<sup>2</sup>

1 m

Anrechenbare Flächen von Balkonen und Terrassen wurden entsprechend der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt und sind in der Gesamtwohnfläche enthalten.

